Конкурсная документация на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов согласно утвержденной схеме размещения на территории сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении конкурса на право размещения нестационарного

торгового объекта на территории сельского поселения Орловский сельсовет

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет и порядок проведения конкурса | Порядок проведения конкурса предусмотрен [Постановлением Администрации сельского поселения Орловский сельсовет МР Янаульский район Республики Башкортостан № 6 от 20.02.2023 г. «Об утверждении порядка организации и проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан»](https://docs.yandex.ru/docs/view?url=ya-browser%3A%2F%2F4DT1uXEPRrJRXlUFoewruB5P4l-Ogd6GDPMU4b5fZRmCOGlzMmfZGpZLJeumRMqIbb-hgUJT6xMe-xcAtdhB3kxmnx_aPdmEqdXIm0PdtXKf60_lQD0fHUY5s8hrG1bp37ZNDhga0ovQQo5dfo5bCQ%3D%3D%3Fsign%3D4ARHWg31K4SJaHCkN3_1MefKqLcor6O9SNK7vNVKN-g%3D&name=Постановление__487_от_26.05.doc&nosw=1) и решением Совета сельского поселения Орловский сельсовет МР Янаульский район Республики Башкортостан №93/14 от 04.07.2024 г.« Об утверждении порядка определения платы за место размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан» |
| Срок, на который предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта | 5 лет |
| Наименование, адрес и телефон Организатора | Администрация сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, Янаульский район, с. Орловка, ул. Центральная, д. 29/2, тел. 8(34760)3 31 46. |
| Место, дата начала и окончания приема заявок на участие в Конкурсе | Администрация сельского поселения Орловский сельсовет  Дата начала приема заявок – 08 июля 2024 г. с 08:00, перерыв на обед с 12:30 до 14:00 в рабочие дни.  Дата окончания приема заявок - 07 августа 2024 г. в 16 час. 00 мин. |
| Дата, время и место проведения Конкурса | 16.00 ч., 07 августа 2024 г.  Администрация сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, Янаульский район, с. Орловка, ул. Центральная, д.29/2 |
| Условия и требования, предъявляемые к участникам Конкурса | В Конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - Заявители), зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения Орловский сельсовет МР Янаульский район Республики Башкортостан |
| Перечень документов, необходимых для участия в Конкурсе | а) копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем;  б) документ, подтверждающий внесение задатка;  в) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;  В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.  г) копия паспорта гражданина Российской Федерации;  д) информация о режиме работы объекта;  ж) опись представленных документов.  Обязательными критериями оценки конкурсной документации и определения победителя конкурса являются  а) внешний вид и оформление объекта:  - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению;  - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. –фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства;  б) сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта);  в) сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации);  г) цена предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. |

Информация об адресах (ориентирах) мест размещении

нестационарного торгового объекта.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта | Вид нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Начальная цена предмета конкурса  ( руб. в год)  (без учета НДС) | Задаток  (20% от начальной цены предмета конкурса) | Площадь нестационарного торгового объекта,  кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Янаульский район, с.Орловка, ул.Центральная, д.46 | торговый павильон | Продовольствен  ные товары, непродовольственные товары | 30912 | 6182,4 | 17 |

Порядок организации и проведения

открытого конкурса на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта

(объекта по оказанию услуг) на территории

сельского поселения Орловский сельсовет

муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

I. Организация открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта(объекта по оказанию услуг)

В соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан проводит открытый конкурс, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

В целях настоящего Порядка под открытым конкурсом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наилучшие условия и наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее - конкурс).

Плата за участие в конкурсе не взимается.

Конкурс организуется Администрацией сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан (далее Организатор конкурса).

В соответствии с постановлением Администрации сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) Организатор конкурса устанавливает время, место и порядок проведения конкурса, форму и сроки подачи заявок на участие в конкурсе, порядок внесения и возврата задатка.

Организатор конкурса не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения конкурса должен разместить извещение о проведении конкурса на официальном сайте сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Организатор проведения конкурса:

- Принимает зарегистрированные в установленном порядке заявления и заявительные документы на участие в конкурсе.

- Принимает и регистрирует в журнале регистрации конкурсную документацию, представленную участниками конкурса.

- Осуществляет организационно-техническое обеспечение работы конкурсной комиссии.

- Разрабатывает конкурсную документацию.

- Организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурсов, итогах проведения и сведений о победителях конкурсов.

- Обеспечивает хранение протоколов заседаний и других материалов конкурсной комиссии.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ

Руководство подготовкой, проведением и определением победителей конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) осуществляется конкурсной комиссией, созданной для этих целей постановлением Администрации сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

Конкурсная комиссия:

- осуществляет вскрытие конвертов с конкурсной документацией;

- рассматривает и оценивает заявления на участие в конкурсе и документы, представленные участниками конкурса;

- определяет победителя конкурса;

- оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии.

Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия принимает решения открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов конкурсной комиссии, присутствующих на ее заседании.

В случае равенства голосов голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

Конкурсная комиссия отклоняет заявления на участие в конкурсе в случае, если:

- заявление и заявительные документы, конкурсная документация представлены заявителем по истечении установленного срока приема документов;

- участником конкурса не представлены документы и информация указанная в настоящем порядке.

В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется федеральными законами, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан и настоящим Положением.

3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

3.1 Решение о проведении конкурса принимается сельским поселением Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

В конкурсе принимают участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявление, заявительные документы и конкурсную документацию в срок, установленный в извещении о конкурсе.

3.2 Лица, желающие разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг), для участия в конкурсе направляют в Администрацию сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан соответствующее заявление с указанием места размещения объекта с приложением к нему следующих заявительных документов:

а) копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем;

б) документ, подтверждающий внесение задатка;

в) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

г) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

д) информация о режиме работы объекта;

ж) опись представленных документов.

3.3 Начальная цена предмета конкурса определяется в соответствии с Порядком определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 2)

3.4 Сумма задатка за участие в конкурсе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены предмета конкурса.

3.5 Вместе с подачей заявительных документов, указанных в настоящем Порядке, участники конкурса подают организатору конкурса в запечатанном виде конкурсные документы, в соответствии с типовой формой. Конкурсные документы регистрируются в журнале регистрации с указанием даты и времени их подачи. По просьбе участников конкурса организатор проведения конкурса выдает расписку в получении документов с указанием даты и времени их получения.

Организатором проведения конкурса устанавливаются места представления документации на участие в конкурсе.

3.6 Заявитель не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представление недостоверных сведений;

-непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, до дня окончания приема документов для участия в конкурсе.

3.7 Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка оснований, не допускается.

4. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Извещение о проведении конкурса (далее - извещение) публикуется в средствах массовой информации или размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в сети Интернет не позднее чем за 30 дней до дня проведения конкурса.

Извещение должно содержать следующую информацию:

- предмет конкурса;

- месторасположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

- специализацию, тип нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

- срок размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

- критерии определения победителя конкурса;

- место, порядок и срок приема заявлений и заявительных документов, конкурсной документации на участие в конкурсе;

- место, дату и время проведения конкурса;

- о начальной цене предмета конкурса

- о размере задатка, о порядке его внесения участниками конкурса, о реквизитах счета для перечисления задатка

- иные условия проведения конкурса.

На заседании конкурсной комиссии вскрываются конверты с конкурсной документацией. Конкурсная документация, полученная организатором проведения конкурса по истечении установленного срока приема, не вскрывается и по требованию заявителя возвращается ему под расписку в течение 1 месяца со дня проведения конкурса.

Рассмотрение и оценка заявления, заявительных документов и конкурсной документации проводятся конкурсной комиссией, которая на своем заседании проверяет наличие необходимых документов, правильность их оформления и соответствие требованиям действующего законодательства.

Обязательными критериями оценки конкурсной документации и определения победителя конкурса являются:

а) внешний вид и оформление объекта:

- эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению;

- для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. –фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства;

б) сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта);

в) сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации);

г) цена предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Представленные материалы участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией по бальной шкале по критериям, указанным в Таблице.

Конкурсные материалы участников конкурса оцениваются со следующим распределением баллов по каждому критерию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование критерия | Индикатор оценки критерия | Баллы |
| 1 | Внешний вид и оформление объекта:  - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению;  - для автолавок, автоцистерн, автофургонов и т.п. –фотография и заверенная заявителем копия паспорта транспортного средства | Наличие эскиза с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению | 5 |
|  |  |  |  |
| 2 | Сведения об оснащении торгово-технологическим оборудованием и инвентарем (в зависимости от специализации объекта) | Наличие торгово-технологического оборудования сроком выпуска:  - не более 2-х лет  - более 2-х лет | 10  5 |
|  |  |  |  |
| 3 | Сведения об ассортименте планируемой к реализации продукции (с учетом специализации) | Наличие ассортиментного перечня планируемой к реализации | 5 |
|  |  |  |  |
| 4 | Сведения о количестве создаваемых рабочих мест | Более 3 работников | 10 |
| 2 работника | 8 |
| 1 работник | 5 |
|  |  |  |  |
| 5 | Планируемый уровень среднемесячной заработной платы работников | свыше 15 тыс. руб. | 10 |
| от 10 до 15 тыс. руб. | 8 |
| до 10 тыс. руб. | 5 |
|  |  |  |  |
| 6 | Цена предлагаемая участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта | более 80% выше начальной цены конкурса | 60 |
| от 60% до 80% выше начальной цены конкурса | 55 |
| от 50% до 60% выше начальной цены конкурса | 50 |
| от 40% до 50% выше начальной цены конкурса | 45 |
| от 30% до 40% выше начальной цены конкурса | 40 |
| от 20% до 30% выше начальной цены конкурса | 35 |
| до 20% выше начальной цены конкурса | 30 |

В случае, если субъектами малого и среднего предпринимательства набрано одинаковое количество баллов, рейтинг победителей определяется в соответствии с хронологической последовательностью приема документов.

По результатам оценки конкурсной документации конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.

При поступлении одного заявления в период с момента объявления конкурса до окончания приема заявлений конкурс считается несостоявшимся, и единственный участник получает право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) при условии соответствия представленных документов требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, и требованиям, предъявляемым к размещению нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район.

Участник конкурса имеет право на основании письменного заявления отозвать свои заявительные документы, конкурсную документацию или заменить конкурсную документацию до истечения срока приема документов на участие в конкурсе.

Внесенный Победителем конкурса задаток засчитывается в оплату цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), сложившейся по итогам проведения конкурса.

Лицам, участвовавшим в конкурсе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ КОНКУРСА

7.1. Решение конкурсной комиссии о победителе конкурса оформляется протоколом о результатах проведения конкурса, в котором указываются:

а) предмет конкурса;

б) состав конкурсной комиссии;

в) наименования участников конкурса;

г) наименование победителя (победителей) конкурса;

д) основания принятия решения об отклонении заявлений на участие в конкурсе (при необходимости);

е) основания признания конкурса несостоявшимся (при необходимости);

ж) срок, на который размещается нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг).

Протокол подписывается всеми членами конкурсной комиссии и утверждается председателем конкурсной комиссии.

7.2. Протокол о результатах конкурса является основанием для заключения с победителем договора на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

В течение 10 рабочих дней со дня проведения конкурса между победителем и Администрацией сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

Изменение существенных условий договора на размещение, а также передача или уступка прав третьим лицам без письменного согласия Администрации сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по такому договору не допускается.

7.3. В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора в сроки, указанные в п. 7.2 Положения, он утрачивает право на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг).

7.4. Итоги проведения конкурса размещаются на официальном сайте Администрации сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район в сети Интернет.

(типовая форма)

Дата, исх. номер

Администрация сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район

Республики Башкортостан

ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

на право размещения нестационарного объекта торговли

(объекта по оказанию услуг) на территории сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

ЛОТ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специализация объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив документацию по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта (объекта по

оказанию услуг) на территории сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического

лица или ФИО индивидуального предпринимателя)

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в извещении о проведении открытого конкурса и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника конкурса) не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

По окончании срока действия или в случае досрочного прекращения

действия договора на право размещения обязуюсь вывезти(полностью демонтировать) нестационарный объект торговли (объекта по оказанию услуг) с последующим восстановлением благоустройства и озеленения.

2. Данные участника конкурса:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя.  Номер контактного телефона | | |  | | |
| Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя | | |  | | |
| 2. | Регистрационные данные: | | |  | | |
| Дата, место и орган регистрации  юридического лица, индивидуального предпринимателя | | |  | | |
| ОГРН | | |  | | |
| ИНН | | |  | | |
| КПП | | |  | | |
| ОКПО | | |  | | |
| 3. | Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика | | |  | | |
| 4. | Юридический адрес/место жительства участника конкурса | | | | | |
| Почтовый индекс | | |  | | |
| Город | | |  | | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | | |  | | |
| Номер дома  (вл.) |  | Корпус (стр.) |  | Офис  (квартира) |  |
| 5. | Почтовый адрес участника конкурса | | |  | | |
| Почтовый индекс | | |  | | |
| Город | | |  | | |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | | |  | | |
| Номер дома  (вл.) |  | Корпус (стр.) |  | Офис  (квартира) |  |
| 6. | Банковские реквизиты | | |  | | |
| Наименование обслуживающего банка | | |  | | |
| Расчетный счет | | |  | | |
| Корреспондентский счет | | |  | | |
| БИК | | |  | | |

3. Заявительные документы:

- копия устава (для юридических лиц), заверенная заявителем - на \_\_\_\_

л. в 1 экз.;

-выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для заявителя -юридического  лица;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для  заявителя - индивидуального предпринимателя.

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица;

*В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.*

- копия паспорта гражданина Российской Федерации;

- информация о режиме работы объекта;

- опись представленных документов.

Участник конкурса (руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ:

(опись составляется в 2 экземплярах)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Подпись

М.П.

Подпись уполномоченного лица Организатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО

Типовая форма договора

на размещение нестационарного торгового объекта

(объекта по оказанию услуг) на территории

сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование победителя конкурса) (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Победитель конкурса», с одной стороны, и Администрация сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (полное наименование конкурса и реквизиты постановления главы Администрации сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район РБ о проведении конкурса) и на основании протокола о результатах конкурса № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю конкурса право разместить нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и специализация объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее-Объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месторасположение Объекта)

согласно утвержденной Схеме размещения, а Победитель конкурса обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором, федеральным законодательством, законодательством Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

1.2. Настоящий договор на размещение нестационарного Объекта является подтверждением права Победителя конкурса на осуществление торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) в месте, установленном схемой размещения нестационарных Объектов и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2. Размер оплаты и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора на размещение Объекта устанавливается в размере итоговой цены конкурса, за которую Победитель конкурса приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и оплачивается в следующем порядке:

- задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оплаченный для участия в конкурсе, засчитывается в счет цены права;

- оставшаяся часть цены права оплачивается в следующем порядке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Оплата цены права производится по следующим реквизитам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Размер цены права, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, не может быть изменен по соглашению сторон.

2.4. Плата по договору вносится равными долями, ежеквартально не позднее 10 числа первого календарного месяца оплачиваемого периода при заключении Договора на срок более 6 месяцев (в течении месяца с момента заключения Договора за весь период срока действия в случае заключения Договора на срок до 6 месяцев).

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Победитель конкурса имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по месторасположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности по оказанию услуг розничной торговли (общественного питания, бытовых услуг и.т.п.) (нужное подчеркнуть) в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

3.2. Победитель конкурса обязан:

3.2.1. Своевременно оплатить цену права на заключение договора на размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид и специализацию, месторасположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, а также муниципальными правовыми актами муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

3.2.4. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, заключение договора на вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

3.2.8. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.9. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Передача прав по настоящему договору третьим лицам производится с согласия Администрации сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем конкурса требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Победитель конкурса размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания сторонами и до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Если до дня истечения срока действия заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта поступило заявление от хозяйственного субъекта о его продлении и при этом не допустил нарушения существенных условий договора, то договор продлевается на тот же срок.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены права, указанной в п.2.1. настоящего договора Победитель конкурса обязан выплатить Администрации пеню в размере \_\_\_% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) по письменному соглашению сторон договора. В случае намерения одной из сторон досрочно расторгнуть договор, она направляет другой стороне не менее чем за две недели письменное уведомление об этом;

2) по решению суда в случае нарушения хозяйствующим субъектом существенных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг);

3) в случае прекращения осуществления торговой деятельности (деятельности по оказанию услуг) хозяйствующим субъектом по его инициативе, при этом сумма, внесенная в качестве платы по договору на размещение, не подлежит возврату.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан не менее 3 лет с момента его подписания сторонами.

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан 452807, Республика Башкортостан, Янаульский район, с. Орловка, ул. Центральная, дом 29/2  ИНН 0271000910  КПП 027101001  ОГРН 1020202341136  ЕКС 40102810045370000067  р/с 03231643806594650100  Наименование банка: Отделение-НБ РБ Банка России // УФК по РБ г.Уфа  БИК 018073401  Тел: +7 (34760)33-1-46  E-mail: [orlovka-cuchumova@rambler.ru](mailto:orlovka-cuchumova@rambler.ru)  Глава СП  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шамшурина Л.П. | Победитель конкурса |

Порядок определения платы за место размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения

Орловский сельсовет муниципального района

Янаульский район Республики Башкортостан

Формула для расчета размера начальной (минимальной) платы по договору на право размещения специализированного нестационарного

торгового объекта на территории сельского поселения

Орловский сельсовет муниципального района

Янаульский район Республики Башкортостан:

S = С x Кмест x Ks x Уврем,

где:

S - размер платы по договору на право размещения нестационарного

торгового объекта стартовый (руб./место) за период пользования;

С - базовый размер платы по договору на право размещения

нестационарного торгового объекта (руб./место);

Кмест - коэффициент, учитывающий территориальное

месторасположение объекта;

Ks - коэффициент, учитывающий площадь объекта;

Уврем - количество месяцев, на которое предоставляется место для

размещения нестационарного торгового объекта. Если разрешение выдается на срок менее 1 месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

Таблица базового размера платы по договору за право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номенклатура специализаций нестационарных торговых объектов | Минимальный ассортиментный перечень | Номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией | Базовая начальная цена (С) (руб./место) в месяц |
| 1 | "Хлеб",  "Хлеб, хлебобулочные изделия" | хлеб из пшеничной муки;  хлеб из ржаной муки;  хлеб из ржано-пшеничной муки;  мелкоштучные хлебобулочные изделия | изделия хлебобулочные диетические, обогащенные витаминами и минералами;  чай, кофе, кофейные напитки, какао;  сахар в ассортименте;  соль в ассортименте;  бакалейные товары;  мучные кондитерские изделия;  соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, вода питьевая в промышленной упаковке;  жевательная резинка;  иные хлебобулочные изделия;  товары из минимального ассортиментного перечня и по номенклатуре дополнительных групп товаров специализаций "Кондитерские товары", "Кондитерские изделия", "Кондитерские, выпечные изделия" | 500 |
| 2 | "Бакалея" | мука в ассортименте;  мучные смеси;  крупа в ассортименте;  макаронные изделия в ассортименте;  масла растительные;  соль в ассортименте;  сахар в ассортименте;  чай, кофе, кофейные напитки, какао;  консервы овощные, мясные | хлеб, хлебобулочные изделия;  соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, вода питьевая в промышленной упаковке;  каши, картофель быстрого приготовления;  плодово-ягодные консервы, мед;  кондитерские изделия;  мелкоштучные кондитерские изделия;  пряности (сухие концентраты, приправы);  жевательная резинка | 500 |
| 3 | "Кондитерские товары",  "Кондитерские изделия",  "Кондитерские, выпечные изделия" | мучные кондитерские изделия и (или) сахаристые кондитерские изделия | мелкоштучные кондитерские изделия;  сахар в ассортименте;  чай, кофе, кофейные напитки, какао;  плодово-ягодные консервы, мед;  соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, вода питьевая в промышленной упаковке;  жевательная резинка;  товары из минимального ассортиментного перечня и по номенклатуре дополнительных групп товаров специализаций "Хлеб", "Хлеб, хлебобулочные изделия" | 700 |
| 4 | "Мясная гастрономия",  "Гастрономия" | колбасы и колбасные изделия;  мясные деликатесы | продукция из полуфабрикатов высокой степени готовности;  масложировая продукция;  консервы мясные в ассортименте | 700 |
| 5 | "Молоко",  "Молоко и молочные продукты" | молоко и (или) молочная продукция, и (или) масло сливочное, и (или) сыры расфасованные в ассортименте | сухие молочные продукты;  продукты молокосодержащие, спреды;  соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, вода питьевая в промышленной упаковке;  масложировая продукция;  хлеб, хлебобулочные изделия;  консервы молочные, сгущенное молоко;  иные молочные товары;  товары из минимального ассортиментного перечня и по номенклатуре дополнительных групп товаров специализации "Мясная гастрономия" | 400 |
| 6 | "Овощи и фрукты" | овощи в ассортименте;  фрукты в ассортименте;  свежая зелень в ассортименте | сезонные фрукты, ягоды, грибы и бахчевые культуры;  соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, вода питьевая в промышленной упаковке;  продукция плодоовощная переработанная, мед;  плоды семечковых, ореховых культур, сухофрукты;  плодоовощные консервы;  иная продукция садоводства, огородничества | 500 |
| 7 | "Мясо", "Мясная гастрономия" | мясо и мясные продукты и (или) мясо птицы | фарши мясные;  субпродукты;  полуфабрикаты мясные охлажденные, замороженные;  масложировая продукция;  пряности (сухие концентраты, приправы);  растительные масла;  яйцо в ассортименте;  мясные консервы | 700 |
| 8 | "Рыба",  "Рыбная гастрономия" | рыба мороженая, и (или) охлажденная, и (или) живая, и (или) вяленая, и (или) соленая, и (или) в рассоле, и (или) копченая, и (или) в желе | полуфабрикаты рыбные охлажденные, замороженные;  морепродукты пищевые;  масложировая продукция;  консервы и пресервы рыбные;  икра, икорные продукты;  рулеты рыбные;  растительные масла;  яйцо в ассортименте;  пряности (сухие концентраты, приправы) | 500 |
| 9 | "Мороженое" | мороженое в ассортименте;  торты из мороженого, пирожные из мороженого | замороженные овощи, фрукты и ягоды;  хлебобулочные замороженные полуфабрикаты;  вода питьевая в промышленной упаковке;  соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, квас в промышленной упаковке;  товары из минимального ассортиментного перечня специализации товаров "Снеки";  жевательная резинка | 400 |
| 10 | "Квас" | квас брожения в кегах (бочках) на розлив и (или) в промышленной упаковке | безалкогольные прохладительные напитки на розлив и в промышленной упаковке;  соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, вода питьевая в промышленной упаковке | 400 |
| 11 | "Напитки",  "Прохладительные напитки",  "Соки, воды" | вода питьевая на розлив и (или) в промышленной упаковке;  квас на розлив и (или) в промышленной упаковке;  соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки на розлив и (или) в промышленной упаковке | товары из минимального ассортиментного перечня специализации товаров "Снеки";  жевательная резинка;  мороженое в ассортименте | 400 |
| 12 | "Бахчевые культуры",  "Бахчевой развал" | арбузы;  дыни | тыква | 1000 |
| 13 | "Продовольственные товары",  "Продукты" | товары из одного или нескольких минимальных ассортиментных перечней специализаций "Молоко", "Молочная продукция", "Хлеб", "Кондитерские изделия", "Бакалея", "Мясная гастрономия", "Рыбная гастрономия", "Овощи и фрукты", "Мороженое", "Прохладительные напитки", "Напитки", "Соки, воды" | товары по номенклатуре минимальных ассортиментных перечней специализаций и дополнительных групп товаров специализаций "Молоко", "Хлеб", "Кондитерские товары", "Бакалея", "Мясо", "Рыба", "Мясная гастрономия", "Рыбная гастрономия", "Овощи и фрукты", "Мороженое", "Квас", "Прохладительные напитки", "Напитки", "Соки, воды" | 1000 |
| 14 | "Снеки" | снековая продукция в промышленной упаковке (один или несколько видов следующих товаров: чипсы, сухарики, семечки, орешки, шоколадные батончики, попкорн, соломка, крекеры, подушечки, кукурузные палочки, батончики, мюсли и (или) иная снековая продукция) | жевательная резинка;  товары из минимального ассортиментного перечня товаров специализаций "Прохладительные напитки", "Напитки", "Соки, воды";  иная снековая продукция в промышленной упаковке | 200 |
| 15 | "Общественное питание"  "Кафе",  "Быстрое питание",  "Продукция общественного питания" | продукция общественного питания из полуфабрикатов высокой степени готовности (кулинарный полуфабрикат, из которого в результате минимально необходимых (одной - двух) технологических операций получают блюдо или кулинарное изделие);  мучные кондитерские изделия из замороженных полуфабрикатов;  мучные кондитерские изделия;  горячие напитки (чай, кофе и т.д.);  безалкогольные прохладительные напитки на розлив и (или) в промышленной упаковке | соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, вода питьевая на розлив и в промышленной упаковке;  жевательная резинка;  товары из минимального ассортиментного перечня специализации товаров "Снеки";  мороженое в ассортименте | 800 |
| 16 | "Выпечка" | пироги;  пирожки;  пончики;  жареные хлебобулочные изделия | изделия хлебобулочные диетические, обогащенные витаминами и минералами;  мучные кондитерские изделия | 500 |
| 17 | "Канцелярские товары" | офисные, канцелярские и бумажно-беловые товары | товары по минимальному ассортиментному перечню и номенклатуре дополнительных групп товаров специализации "Справка" | 500 |
| 18 | "Аксессуары"  "Галантерейные товары",  "Кожгалантерея" | галантерейная продукция, и (или) кожгалантерейная продукция, и (или) головные уборы, и (или) зонты, и (или) бижутерия, и (или) товары для кройки и шитья | перчатки, шарфы, ремни, носки, чулки и колготки;  брелоки;  заколки;  иные галантерейные и кожгалантерейные товары | 1500 |
| 19 | "Хозяйственные товары" | бытовая химия;  товары личной гигиены, бритвенные принадлежности;  хозяйственный инвентарь | кухонная утварь;  иные хозяйственные непродовольственные товары | 500 |
| 20 | "Непродовольственные товары" | товары из одного или нескольких минимальных ассортиментных перечней специализаций "Галантерейные товары", "Кожгалантерея", "Аксессуары", "Детские товары" (за исключением детского питания в промышленной упаковке), "Подарки", "Хозяйственные товары", "Канцелярские товары", "Парфюмерия", "Сувениры (Народные промыслы)", "Одежда", "Обувь", "Автозапчасти" | товары по номенклатуре одного или нескольких минимальных ассортиментных перечней и дополнительных групп товаров специализаций "Галантерейные товары", "Кожгалантерея", "Аксессуары", "Детские товары", "Подарки", "Хозяйственные товары", "Канцелярские товары", "Парфюмерия", "Сувениры (Народные промыслы)", "Одежда", "Обувь", "Автозапчасти" | 1500 |
| 21 | "Конфеты", "Конфеты весовые" | товары из одного или нескольких минимальных ассортиментных перечней и дополнительных групп товаров специализации "Кондитерские изделия" | товары из минимального ассортиментного перечня по номенклатуре дополнительных групп товаров специализации "Мороженое";  продукты высокой степени готовности;  наборы конфет сувенирные; наборы шоколада сувенирные; кондитерское ассорти сувенирное | 500 |

Таблица коэффициентов площади объектов нестационарной торговой сети, общественного питания и оказания услуг на территории сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района

Янаульский район Республики Башкортостан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта | Коэффициенты площади ( Ks ) |
| 1 | Нестационарный объект площадью, свыше 30 кв. метров | 1,8 |
| 2 | Нестационарный объект площадью, равной 20 и до 30 кв. метров | 1,6 |
| 3 | Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв. метров | 1,4 |
| 4 | Нестационарный объект площадью менее 10 кв. метров | 0,8 |
| 5 | Бочка (цистерна), торговый автомат, стойка | 0,5 |

Таблица коэффициентов месторасположения для объектов нестационарной торговой сети, общественного питания и оказания услуг на территории сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района

Янаульский район Республики Башкортостан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  зоны | Наименование населенных пунктов (и улиц) сельского поселения Орловский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан | Коэффициенты  месторасположения  (Кмест.) |
| 1  2  3 | Янаульский район, с. Орловка  Янаульский район, д. Игровка, д. Никольск, д.Ямьяды  Янаульский район, д. Петровка | 0,8  0,7  0,6 |